

Договор
о передаче в оперативное управление имущества, находящегося в
собственности МР «Кизилюртовский район»
№ 01-398/40 от 24.07. 2023г.

г. Кизилюрт

Администрация муниципального района «Кизилюртовский район», зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН 1100546000147, дата регистрации 15.02.2010г., ИНН 0546020985, КПП 054601001, расположенная по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина 52-а, в лице заместителя главы администрации Аджаматова Адиля Солтаналиевича, действующего на основании Распоряжения администрации МР «Кизилюртовский район» от 30.12.2022 № 556, от имени и в интересах муниципального района «Кизилюртовский район», именуемая в дальнейшем «Администрация», и Муниципальное казённое дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида «Лучик» на 80 мест. Юридический адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский р-н, с. Комсомольское, ул. Гаджимурада, д.42 «в», в лице И.О. Заведующей Махулаевой Джамили Джамаловной, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация передает на праве оперативного управления, а Учреждение принимает по настоящему Договору нежилые здания (далее - Имущество):

Реестровый номер	Наименование объекта	Кадастровый № объекта	Кадастровый номер участка, на котором расположено имущество	Общая площадь строения, м ²	Этажность	Год постройки	Адрес (местоположение) объекта
	Здание Детский сад	05:06:000002:6454	05:06:000002:6017	1564	3	2023	с. Комсомольское
	Сооружение	05:06:000002:6452	05:06:000002:6017	220 м ³	-	2023	с. Комсомольское
	Сооружение	05:06:000002:6453	05:06:000002:6017	220 м ³	-	2023	с. Комсомольское

1.2. Имущество является собственностью МР «Кизилюртовский район» (запись в ЕГРН № 05:06:000002:6454-05/191/2023-3 от 26.06.2023, № 05:06:000002:6453-05/191/2023-3 от 26.06.2023, № 05:06:000002:6452-05/184/2023-3 от 26.06.2023), учитывается в Реестре муниципальной собственности МР «Кизилюртовский

район» и отражается в балансе Учреждения по состоянию на момент его закрепления.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора на право оперативного управления составляет 12 месяцев и устанавливается с момента подписания Договора Сторонами. Если Учреждение продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Администрации, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Настоящий договор имеет силу передаточного документа. Передаточный акт сторонами дополнительно не составляется.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Администрации.

4.1.1. Администрация имеет право контролировать использование по назначению и сохранность Имущества, переданного в оперативное управление Учреждению;

4.1.2. Администрация вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядится по своему усмотрению.

4.2. Права и обязанности Учреждения.

4.2.1. Учреждение имеет право владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему Имуществом в пределах очерченных требованиями законодательства, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

4.2.2. Учреждение обязано:

- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

- производить капитальный и текущий ремонт, переоборудование помещений, связанные с деятельностью Учреждения, за свой счет в соответствии с документацией, разработанной в специализированной проектной организации;

- не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, связанных с деятельностью Учреждения, без письменного разрешения Администрации;

- обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием помещений

- не совершать действий, препятствующих инвентаризации Имущества.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом, производить:

продажу, безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;

вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

отдавать Имущество в залог;

производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Имущества.

В случаях несанкционированной сдачи Имущества в аренду, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу, предоставления Имущества в безвозмездное пользование, передачи прав по Договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения - без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, собственник вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Учреждение не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

4.2.4. Учреждение имеет исключительно право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах.

5. Досрочное расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством.

Имущество может быть изъято у пользователя в установленном порядке в случае нарушений условий эксплуатации и использования.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, из которых один хранится у Учреждения, один - в Администрации, один - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Внесение в Договор каких-либо иных дополнительных имущественных требований, помимо внесенных в распорядительные документы, не допускается.

6.4. С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущие документы на право владения Имуществом и условия их заключения считаются недействующими.

6.5. Другие изменения в Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным сторонами, заключившими Договор.

7. Подписи сторон

" Администрация "

Администрация
«Кизилюртовский район»

МР

" Учреждение "

МКДОУ «Детский сад
общеразвивающего вида «Лучик»

Заместитель главы
Аджаматов А.С.



ИО Заведующей
Махулаева Д.Д.



МП